

Số: 161 CV/VIMECO- KT

V/v Giải trình Ý kiến ngoại trừ  
trên Báo cáo kiểm toán năm 2013

Hà nội, ngày 13 tháng 3 năm 2014

**Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Nhằm làm rõ nội dung trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 theo yêu cầu tại Khoản 4, Điều 10, Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần VIMECO (gọi tắt là “Công ty”) xin có ý kiến giải trình như sau:

Trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 có nêu: “Nhu trình bày tại Thuyết minh số 6 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 bao gồm chi phí cho dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long với số tiền là 24.549.196.556 VND. Dự án đã bị thu hồi theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc “Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cơ giới Lắp máy và Xây dựng (nay là Công ty Cổ phần VIMECO) đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, Thành phố Hạ Long giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long quản lý”. Tại ngày lập báo cáo, chưa có các quyết định cuối cùng của cơ quan có thẩm quyền về vấn đề này. Chúng tôi không thể thu thập các bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị có thể thu hồi của dự án Cao Xanh - Hà Khánh D. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu này hay không”.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long bao gồm:

- |                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng | : 7.542.547.300 đồng  |
| - Tiền sử dụng đất                   | : 1.823.000.000 đồng  |
| - Chi phí san nền                    | : 15.183.649.256 đồng |



Trên cơ sở những tài liệu đã cung cấp cho UBND tỉnh Quảng Ninh, Công ty đang trong quá trình làm việc với UBND tỉnh Quảng Ninh về phương án đền bù giá trị đầu tư đã vào dự án. Căn cứ theo



những thảo luận, hồ sơ và tài liệu hiện có của dự án. Ban Tổng Giám đốc đã xem xét, đánh giá một cách thận trọng và tin tưởng rằng Công ty có thể thu hồi được số tiền nêu trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần VIMECO đối với vấn đề ngoại trừ trên Báo cáo kết quả công tác soát xét báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến ngày 31 tháng 12 năm 2013. Kính đề nghị Quý Sở và Ủy ban xem xét .

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Tuấn Anh*

